

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 апреля 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 21 596,84 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот девяносто шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 159,68 руб. (Две тысячи сто пятьдесят девять руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 1 079,84 руб. (Одна тысяча семьдесят девять руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 21 596,84 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот девяносто шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, 22.12.2020, 27.01.2021, 12.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 16 659,80 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 665,98 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят пять руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 832,99 руб. (Восемьсот тридцать два руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 16 659,80 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 19.10.2020, 19.11.2020, 22.12.2020, 27.01.2021, 12.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно помещения № 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 150 182,52 руб. (Сто пятьдесят тысяч сто восемьдесят два руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 018,25 руб. (Пятнадцать тысяч восемнадцать руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 7 509,13 руб. (Семь тысяч пятьсот девять руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 150 182,52 руб. (Сто пятьдесят тысяч сто восемьдесят два руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 27.01.2021, 12.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:3862), а именно: помещений № 6-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 81 309,16 руб. (Восемьдесят одна тысяча триста девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 130,92 руб. (Восемь тысяч сто тридцать руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 4 065,46 руб. (Четыре тысячи шестьдесят пять руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 81 309,16 руб. (Восемьдесят одна тысяча триста девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 27.01.2021, 12.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 462 574,64 руб. (Четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 46 257,46 руб. (Сорок шесть тысяч двести пятьдесят семь руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 23 128,73 руб. (Двадцать три тысячи сто двадцать восемь руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 462 574,64 руб. (Четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 27.01.2021, 12.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13-а, общей площадью 10,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1626), а именно помещение № 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 31 650,96 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 165,10 руб. (Три тысячи сто шестьдесят пять руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 1 582,55 руб. (Одна тысяча пятьсот восемьдесят два руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 31 650,96 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,4 кв.м (в помещениях № 18-21 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 10,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13-а, передано в аренду ИП Григорян Р.А. по договору аренды от 29.03.2016 № 6026 сроком действия по 28.03.2021.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.А, общей площадью 510,5 кв.м, а именно помещения № 1-23 по плану первого этажа, № 1-6, 6а, 7-11, 14-21 по плану второго этажа, № 1-7, 11, 12, 12а, 13-16 по плану третьего этажа, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 09.07.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:032211:1857-33/093/2020-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 1 107 677,80 руб. (Один миллион сто семь тысяч шестьсот семьдесят семь руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 110 767,78 руб. (Сто десять тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 55 383,89 руб. (Пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят три руб. 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 1 107 677,80 руб. (Один миллион сто семь тысяч шестьсот семьдесят семь руб. 80 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 645,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.А, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 16,8 кв.м, а именно: помещения № 9, 9а по плану первого этажа, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 40 514,08 руб. (Сорок тысяч пятьсот четырнадцать руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 051,41 руб. (Четыре тысячи пятьдесят один руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 2 025,70 руб. (Две тысячи двадцать пять руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 40 514,08 руб. (Сорок тысяч пятьсот четырнадцать руб. 08 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,9 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 17,0 кв.м, а именно: помещение № 2 по плану первого этажа, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 40 971,84 руб. (Сорок тысяч девятьсот семьдесят один руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 097,18 руб. (Четыре тысячи девятьсот семь руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 2 048,59 руб. (Две тысячи сорок восемь руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.04.2021 по 26.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 40 971,84 руб. (Сорок тысяч девятьсот семьдесят один руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,9 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 09 апреля 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 апреля 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 09 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 09 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **03 апреля 2021 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **09 апреля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 апреля 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 апреля 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 апреля 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.